

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. u stečaju  
Solin, Nepoznato bb (ranije: Solin, Zoranićeva 61A)  
OIB: 26857902839

***TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU***

***Posl.br. 7. St-520/2022***

---

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

**Izvještajno ročište 17. svibnja 2023.**

---

**I. UVOD**

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 7. St-520/2022-16 od 2. veljače 2023. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge, Solin, Zoranićeva 61A, OIB: 26857902839, MBS: 060294945.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-23/766-2 od 3.02. 2023. godine.

## II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Financijskoj agenciji.
- ii. **Poslovni računi.** Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ IBAN: HR8123900011101375116, kod HPB d.d. , preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iii. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je preuzeta.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Kralja Tomislava 17, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- v. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

## III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika upisano je u sudski registar temeljem osnivačkog akta: Izjava o osnivanju od 15.04. 2013. godine. Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 20.000,00 kuna/ 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Jedini član uprave/direktor društva do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Mate Mendeš iz Solina, Put mira 74E, OIB: 76051612993, koji je i jedini član/udjelničar.

Pretežita djelatnost tvrtke NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. bila je izvođenje elektroinstalacijskih radova i upravljanje instalacijskim sustavima u graditeljstvu. U sklopu društva poslovala je i veleprodaja te maloprodaja elektromaterijala.

Do trajnijeg poremećaja u poslovanju došlo je neposredno nakon pojave globalne pandemije SARS-CoV-2 (COVID19 virus), te nemogućnosti naplate potraživanja za poslove koji su odrađeni, što je posljedično dovelo do oštrog smanjenja poslovnih prihoda. U okolnostima visokih obveza prema dobavljačima i velikog pada redovnog poslovanja društvo više nije bilo sposobno servisirati svoje dospjele obveze po dospjeću. Nakon nastupa blokade računa za redovno poslovanje pokrenut je postupak financijskog restrukturiranja podnošenjem prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 640/2021 od 16.09. 2021. godine, otvoren je predstečajni postupak radi uređivanja pravnoga položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima, sprečavanja nesposobnosti plaćanja i održavanja njegove djelatnosti.

Kako je dužnik nakon otvaranja predstečajnog postupka više od 30 dana kasnio sa uplatom plaće i doprinosa na plaću radniku, Sud je rješenjem od 11.04.2022. obustavio postupak, a isto je potvrdio i Visoki trgovački sud RH svojim rješenjem PŽ-1989/22 od 29. lipnja 2022.

Nakon što je na ovakav način pravomoćno okončan predstečajni postupak, sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Sve poslovne aktivnosti prestaju, a dužnik postaje trajno insolventan.

S obzirom na stanje duga u odnosu na imovinu, nema izgleda za mogući nastavak poslovanja.

#### **IV. RADNICI I UGOVORI O RADU**

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

#### **V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **V.1. Dugotrajna imovina – nekretnine:**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, označene kao kat. čest. 5191/4, Z.U. 7580, K.O. Solin, i to 38. suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m<sup>2</sup>, s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m<sup>2</sup>, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m<sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

## V.2. Dugotrajna imovina – pokretnine (vozila)

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila:

-namjena M1 marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF1KMSEC637428493, reg. oznaka ST417R, objavljeno 24. kolovoza 2021., za vozilo nema podataka o teretima;

-namjena N1 marke FIAT FIORINO 1.7 D, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZFA14600008665951, reg. oznaka ST3983G, objavljeno 26. siječnja 2021., za vozilo nema podataka o teretima.

Prema iskazu bivšeg z.z. dužnika vozila su rashodovana zbog dotrajalosti i odvežena na deponij. Pozvan je da o tome dostavi dokaze što u dosadašnjem toku postupka još nije učinio.

## V.3. Dugotrajna imovina – ostale pokretnine

Ostale pokretnine specificirane su u popisu predmeta stečajne mase sastavljenom sukladno čl. 221. SZ i dostavljene sudskoj pisarnici na uvid sudionicima. Sastoje se od uredske i informatičke opreme.

## V.4. Kratkotrajna imovina (zalihe)

Kratkotrajna imovina koja se sastoji od nedovršene proizvodnje i trgovačke robe na zalihi iskazana je u poslovnim knjigama u knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.101.412 HRK.

Na poseban upit bivši z.z. dužnika izjavljuje da se ova imovina sastoji od neokončanih situacija te da su zalihe trgovačke robe i repromaterijal koji se koristio u proizvodnji dislocirani na nekoliko različitih gradilišta na širem području Dalmacije.

Bivšem z.z. dužnika izdan je pisani nalog da izvrši materijalno i financijsko usklađivanje zaliha te da inventurni elaborat (popis) dostavi najkasnije prije dana održavanja ispitnog ročišta.

## V.4. Kratkotrajna imovina (potraživanja i financijska imovina)

Prema Gfi za 2022. godinu kratkotrajna potraživanja sastoje se od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.902.375 HRK.

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine potraživanja za dane zajmove, depozite i sl. u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.737.542 HRK.

## Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina.

Sastoje se od dugoročnih (obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama) te kratkoročnih obveza (obvezni doprinosi i druga javna davanja, obveze prema financijskim institucijama i dobavljačima) u ukupnom iznosu od cca 800.000 €/6.027.600,00 HRK.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

## VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

### Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj

Nema sudskih i ostalih postupaka u kojima je stečajni dužnik aktivno legitimiran.

### Stečajni dužnik kao tuženik/ovršnik

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka protiv dužnika se vodilo više desetaka parničnih, ovršnih, prekršajnih i ostalih postupaka.

Nastupom pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka parnice u svezi s tražbinama koje se prijavljuju u stečajni postupak ne mogu se nastaviti prije nego što su ispitane na ispitnom ročištu.

Postupci ovrhe i osiguranja koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti.

## VII. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi procjene predviđenog trajanja stečajnog postupka od godinu dana i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI*	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena	<b>10.000,00 €</b> 75.345,00 HRK
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku, procjena	<b>1.000,00 €</b> 7.534,50 HRK
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €)	<b>1.200,00 €</b> 9.041,40 HRK
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (12 mjeseci)	<b>100 €</b> 753.45 HRK
Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje)	<b>1.100,00 €</b> 8.287,95 HRK
UKUPNO	<b>13.400 €</b> 100.962,30 HRK

\*fiksni tečaj konverzije 7,53450

## VIII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja niti realnih osnova za izradu održivog stečajnog plana te treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja općih troškova stečajnog postupka i eventualnog djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

## **IX. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Davanje odobrenja na predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluka o u unovčenju:
  - nekretnine opterećene razlučnim pravima – elektronskom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, čl. 247. SZ;
  - pokretnina (neopterećenih razlučnim pravima) uz odgovarajuću primjenu čl. 229. u svezi čl. 249. SZ, prema pravilima ovršnog postupka (javna dražba) ili slobodnom pogodbom;
  - davanje suglasnosti za pokretanje postupaka prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika – u opravdanim slučajevima kada za to postoje izgledi za uspjeh;
4. Donošenje ostalih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika (potreba revizije poslovanja stečajnog upravitelja, potreba izrade stečajnog plana i sl.).

STEČAJNI UPRAVITELJ:

### **PRILOZI:**

1. GFİ za 2022. godinu
2. Bruto bilanca 31.12.2022.
3. Obrazac PD